Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego: … . … .2025 r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

***Kraków, ul. Tymotkowa (D1-D8)***

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| **DANE DEWELOPERA** | | |
|---|---|---|
| **Deweloper** | **Jan Chodacki prowadzący działalność gospodarczą pod firmą JC DOM Jan Chodacki.** | |
| **Adres** | **ul. Narvik 8F, 30- 436 Kraków** | |
| **Numer NIP i REGON** | **(NIP) 6792816179** | **(REGON) 366998377** |
| **Numer telefonu** | **+48 696-012-120** | |
| **Adres poczty elektronicznej** | **biuro@jc-dom.pl** | |
| **Numer faksu** | **brak** | |
| **Adres strony internetowej dewelopera** | **www.jc-dom.pl** | |

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| **HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA** |
|---|

| **PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)** | |
|---|---|
| **Zespół trzech domów jednorodzinnych wolnostojących przy ul. Obrońców Tobruku i ul. Szymona Szymonowica** | |
| Adres | Kraków ul. Obrońców Tobruku 23B, 23C, ul. Szymona Szymonowica 27B |
| Data rozpoczęcia | Decyzja nr 431/6740.1/2022 wydana dnia 12.04.2022 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.336.2022.JKU, ostateczna z dnia 13.04.2022 r.<br>Rozpoczęcie prac budowlanych 21.04.2022<br><br>Decyzja nr 432/6740.1/2022 wydana dnia 12.04.2022 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.338.2022.JKU, ostateczna z dnia 13.04.2022 r.<br>Rozpoczęcie prac budowlanych 21.04.2022<br><br>Decyzja nr 1175/6740.1/2023 wydana dnia 18.10.2023 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.226.2023.KGR, ostateczna z dnia 19.10.2023 r.<br>Rozpoczęcie prac budowlanych 20.10.2023 r. |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Zaświadczenie nr RPU.5120.311.2023.JLE z dnia 12.10.2023 r.<br>Zaświadczenie nr RPU.5120.312.2023.JLE z dnia 12.10.2023 r.<br>Zaświadczenie nr RPU.5120.1498.2024.SRZ z dnia 15.01.2025 r. |

| **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** |
|---|

| | |
|---|---|
| **Zespół domów jednorodzinnych wolnostojących przy ul. Obrońców Tobruku** | |
| Adres | Kraków, ul. Obrońców Tobruku 23E, 23F, 23G |
| Data rozpoczęcia | Decyzja nr 437/6740.1/2022 wydana dnia 12 kwietnia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.340.2022.KGR, ostateczna z dnia 13.04.2022 r.<br>Decyzja nr 439/6740.1/2022 wydana dnia 12 kwietnia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.341.2022.KGR, ostateczna z dnia 13.04.2022 r.<br>Decyzja nr 441/6740.1/2022 wydana dnia 12 kwietnia 2022 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.342.2022.KGR, ostateczna z dnia 13.04.2022 r.<br>Rozpoczęcie prac budowlanych 21.04.2022 |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Zaświadczenie nr RPU.5120.314.2023.JLE z dnia 12 października 2023 r.<br>Zaświadczenie nr RPU.5120.309.2023.JLE z dnia 12 października 2023 r.<br>Zaświadczenie nr RPU.5120.310.2023.JLE z dnia 12 października 2023 r |
| **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO** | |
| **Zespół domów jednorodzinnych wolnostojących przy ul. Szymona Szymonowica** | |
| Adres | Kraków, ul. Szymonowica 27B, 27C, 27D, |
| Data rozpoczęcia | Decyzja nr 1175/6740.1/2023 wydana dnia 18.10.2023 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.226.2023.KGR, ostateczna z dnia 19.10.2023 r.<br>Decyzja nr 1173/6740.1/2023 wydana dnia 18.10.2023 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.231.2023.JKU, ostateczna z dnia 19.10.2023 r.<br>Decyzja nr 1176/6740.1/2023 wydana dnia 18.10.2023 r. przez Prezydenta Miasta Krakowa, znak AU-01-5.6740.1.227.2023.KGR ostateczna z dnia 19.10.2023 r.<br><br>Rozpoczęcie prac budowlanych 20.10.2023 r. |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | Zaświadczenie nr RPU.5120.1498.2024.SRZ z dnia 15.01.2025 r.<br>Zaświadczenie nr RPU.5120.1501.2024.SRZ z dnia 15.01.2025 r.<br>Zaświadczenie nr RPU.5120.1502.2024.SRZ z dnia 15.01.2025 r. |

| | |
|---|---|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Przeciwko Deweloperowi nie jest prowadzone żadne postepowanie egzekucyjne |

## III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU** | |
|---|---|
| Adres, numer działki ewidencyjneji numer obrębu ewidencyjnego[1)] | Kraków, działka nr 50/3, 51/1, 51/2 (służebność przejazdu i przechodu), obręb 42, Podgórze, ul. Tymotkowa |
| Numer księgi wieczystej | KR1P /00663152/0, KR1P/00528432/9 |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Na dzień sporządzenia prospektu brak obciążeń hipotecznych nieruchomości oraz brak wniosków o takie wpisy w dziale czwartym księgi wieczystej.<br>O wszelkich zmianach w tym zakresie klient będzie poinformowany. Ewentualne ustanowienie hipotek nie wpłynie na wykonanie przez Dewelopera zobowiązań z umowy deweloperskiej. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2)] | Nie dotyczy |

| | | |
|---|---|---|
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3)] | W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:<br>Na północ: dz. ewid. nr 50/1, zabudowana domem jednorodzinnym<br>Na południe: dz. ewid. nr 51/2 na której jest realizowana inwestycja „Park kieszonkowy" przez Zarządu Zieleni Miasta Krakowa<br>Na wschód: dz. ewid. nr 52/3, 52/2 zabudowana domami jednorodzinnymi, dz. ewid. nr 53 na której będzie realizowany budynek wielorodzinny<br>Na zachód:dz. ewid. nr 46/1, 46/5, 46/4, zabudowana domami jednorodzinnymi | |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy | brak |
| | Miejscowy plan zagospodarowaniaprzestrzennego | Obowiązujący MPZP „Kobierzyńska – Piltza" |
| | Miejscowy plan odbudowy | brak |
| | Inne[4)] | brak |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | MN.1 – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
| | Maksymalna intensywnośćzabudowy | 0,5 |
| | Maksymalna i minimalna nadziemnaintensywność zabudowy | Nie określono |

[1)] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2)] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3)] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4)] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

| | | |
|---|---|---|
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Nie określono |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | - 10 m<br>- dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: 5 m |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 60% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | 2 |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Paragraf 8 MPZP „Kobierzyńska - Piltza”<br>§ 8. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:<br>1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;<br>2) błękitnej infrastruktury<br>2. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:<br>1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN.1 – MN.16, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;<br>2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MN/U.1 – MN/U.12, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;<br>3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami MW.1 – MW.6, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;<br>4) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami MWi.1<br>- MWi.5, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;<br>5) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1 i MW/U.2, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;<br>6) w Terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami U.2 i U.5, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;<br>7) w Terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami Uo.1 - Uo.4, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;<br>8) w Terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem Uks.1, jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;<br>9) w Terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4 i ZPo.1, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.<br>3. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.<br>4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:<br>1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;<br>2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;<br>3) dróg oraz obiektów mostowych;<br>4) infrastruktury technicznej; |

| | | |
|---|---|---|
| | | 5) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacji wód;<br>6) garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.<br>5. Wyznacza się strefę hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:<br>1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów<br>i obiektów mostowych;<br>2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku i rowów;<br>3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;<br>4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku i rowów.<br>6. W terenie KDL.3 wyznacza się strefę ciągłości potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji, w obrębie której ustala się:<br>1) nakaz zachowania ciągłości korytarza ekologicznego potoku Młynnego Kobierzyńskiego<br>2) dopuszczenie prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku.<br>7. W obszarze planu znajdują się rowy, dla których ustala się:<br>1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;<br>2) nakaz stosowania koryt otwartych;<br>3) zakaz lokalizacji:<br>a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,<br>b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych<br>dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;<br>4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.<br>8. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania pozostałych odcinków koryta.<br>9. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 150 m izolujących tereny cmentarzy, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.<br>10. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.<br>11. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.<br>12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków |

| | | |
|---|---|---|
| | | hydrogeologicznych. |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ma bezpośredniego zagrożenia powodzią. |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Paragraf 10 MPZP „Kobierzyńska - Piltza”<br>§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków:<br>1) dawna kantyna wojskowa z 1912 r. przy zespole dawnych koszar kawalerii (8 Pułku Ułanów), ul. dr. Józefa Babińskiego 2 - oznaczona na rysunku planu symbolem E(1);<br>2) zagroda zbudowana w 1871 r., złożona z drewnianej chałupy (zlokalizowanej szczytowo, bliżej ulicy) i stodoły (ustawionej wzdłuż ulicy, w głębi posesji), ul. Kobierzyńska 223 – oznaczona na rysunku planu symbolem E(2);<br>3) kościół parafialny pw. Matki Boskiej Królowej Polski, zbudowany w l. 1909 – 1911, wraz z otaczającym świątynię starodrzewem, ul. Zamiejska 6 – oznaczony na rysunku planu symbolem E(3)<br>4) kapliczka z figurą Matki Boskiej, z II połowy XX w. (okres powojenny) zbudowana w miejscu starszej z XIX w., w ogródku przy ul. Kobierzyńskiej 207 – oznaczona na rysunku planu symbolem E(4);<br>5) rzeźba Matki Boskiej z Lourdes z 1982 r., umieszczona w grocie w południowym narożniku dziedzińca przed fasadą kościoła, przy ul. Zamiejskiej 6 – oznaczona na rysunku planu symbolem E(5).<br>2. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty o wartościach historycznych:<br>1) willa murowana z początku XX w., obecnie Niepubliczna Szkoła Podstawowa,<br>ul. Kobierzyńska 201 – oznaczona na rysunku planu numerem 1;<br>2) plebania zbudowana w l. 30. XX w. przy kościele parafialnym pw. Matki Boskiej Królowej Polski – oznaczona na rysunku planu numerem 2.<br>3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych<br>terenów.<br>4. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1, dodatkowo ustala się:<br>1) zakaz:<br>a) docieplania w sposób powodujący zacieranie kompozycji, artykulacji elewacji i detali<br>b) stosowania na elewacjach budynków tynków mozaikowych (marmolitów);<br>2) zakaz lokalizacji:<br>a) instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków,b) wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii na działkach na których znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;<br>3) lokalizację szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami jedynie od strony elewacji tylnych i bocznych.<br>5. W celu ochrony zabytków archeologicznych: |

| | | |
|---|---|---|
| | | 1) część obszaru planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej;<br>2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowisko archeologiczne - Kraków – Kobierzyn 10 (AZP 103-56; 70) - ślad osadnictwa z epoki kamienia;<br>3) prowadzenie robót ziemnych przy stanowisku archeologicznym należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Paragraf 13 MPZP „Kobierzyńska - Piltza”<br>§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:<br>1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;<br>2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;<br>3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-7 stanowią inaczej;<br>4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;<br>5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;<br>6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;<br>7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;<br>8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa w pkt 9;<br>9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7;<br>10) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracji szczegółowej, z dopuszczeniem przebudowy.<br>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:<br>1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne |

| | | |
|---|---|---|
| | | ujęcia;<br>2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 279,00 m n.p.m.;<br>3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;<br>4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.<br>3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:<br>1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);<br>2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;<br>3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;<br>4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;<br>5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;<br>6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;<br>7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, cieku, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:<br>a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,<br>b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem Terenów Komunikacji przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych,<br>c) zwiększających retencję;<br>8) dla terenów MW.1 – MW.6, MW/U.1, MW/U.2, MWi.1 - MWi.5, U.1 - U.5, Uo.1 - Uo.5 zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz stosowania rozwiązań łączonych).<br>4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.<br>5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:<br>1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energiasłoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;<br>2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:<br>a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,<br>b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła |

| | | |
|---|---|---|
| | | technologicznego: 70°/45°C.<br>6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:<br>1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:<br>a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,<br>b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;<br>2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną lub napowietrzną;<br>3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;<br>4) minimalny przekrój:<br>a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,<br>b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,<br>c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,<br>d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².<br>7. W zakresie telekomunikacji ustala się:<br>1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;<br>2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | § 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:<br>1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;<br>2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;<br>3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-7 stanowią inaczej;<br>4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;<br>5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;<br>6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;<br>7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy; |

| | | |
|---|---|---|
| | | 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa w pkt 9;<br>9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7;<br>10) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracji szczegółowej, z dopuszczeniem przebudowy.<br>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:<br>1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;<br>2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 279,00 m n.p.m.;<br>3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm;<br>4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.<br>3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:<br>1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);<br>2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;<br>3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;<br>4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ø 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;<br>5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;<br>6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;<br>7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, cieku, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:<br>a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,<br>b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przedzagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem Terenów Komunikacji przeznaczonych pod Tereny dróg publicznych,<br>c) zwiększających retencję;<br>8) dla terenów MW.1 – MW.6, MW/U.1, MW/U.2, MWi.1 - MWi.5, U.1 - U.5, Uo.1 - Uo.5 zakaz zagospodarowania wód opadowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz stosowania rozwiązań łączonych).<br>4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się |

| | | |
|---|---|---|
| | | doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.<br>5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:<br>1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;<br>2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:<br>a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,<br>b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.<br>6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:<br>1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:<br>a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,<br>b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9;<br>2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną lub napowietrzną;<br>3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;<br>4) minimalny przekrój:<br>a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,<br>b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,<br>c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,<br>d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².<br>7. W zakresie telekomunikacji ustala się:<br>1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;<br>2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną. |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5)] | Przeznaczenie terenu | od Północ – MN.1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>od Wschód – MN.1 – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej<br>- ZP.1 – teren zieleni urządzonej<br>- KDD.1 – teren dróg publicznych<br>od Południe – MN.2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>MW.3 – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej<br>ZP.3 – teren zieleni urządzonej<br>KDD.3 – teren dróg publicznych<br>od Zachodu – MN.1 – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej<br>MW.1 – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | MN.1 – 0,5<br>MN.2 – 0,5<br>MW.3 – 1,7<br>MW.1 – 1,5<br>ZP.1 – nie dotyczy |

| | | |
|---|---|---|
| | | ZP.3 – nie dotyczy |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Nie określono |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Nie określono |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | MN.1 – 10 m<br>MN.2 – 10 m<br>MW.3 – 25 m<br>MW.1 – 20 m<br>ZP.1 – 5 m<br>ZP.3 – 5 m |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | MN.1 – 60%<br>MN.2 – 60%<br>MW.3 – 50%<br>MW.1 – 50% - przy czym min. 30 % na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych)<br>ZP.1 – 70%<br>ZP.3 – 70% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | MN.1 – 2 miejsca na 1 dom<br>MN.2 – 2 miejsca na 1 dom<br>MW.3 – 2 miejsca na 1 mieszkanie<br>MW.1 – 2 miejsca na 1 mieszkanie<br>ZP.1 – nie dotyczy<br>ZP.3 – nie dotyczy |

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

| | | |
|---|---|---|
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | Nie dotyczy |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |
| | gabaryty | Nie dotyczy |
| | forma architektoniczna | Nie dotyczy |
| | usytuowanie linii zabudowy | Nie dotyczy |
| | intensywność wykorzystania terenu | Nie dotyczy |
| | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące zabudowyi zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Nie dotyczy |
| | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Nie dotyczy |
| | nadziemna intensywność zabudowy | Nie dotyczy |
| | wysokość zabudowy | Nie dotyczy |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)], zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | w publicznie dostępnych dokumentach, dotyczących przewidzianych inwestycji w odległości 1 km od planowanego zadania planuje się następujące inwestycje:<br>- budownictwo jednorodzinne;<br>- budownictwo wielorodzinne;<br>- budowa parku publicznego |
| | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | brak |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | brak |
| | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | brak |
| | miejscowych planach odbudowy | brak |

| | | |
|---|---|---|
| | mapach zagrożenia powodziowegoi mapach ryzyka powodziowego | brak |
| | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | „Rozbudowa ul. Szymonowica (droga gminna nr 603437K, klasy D), na odcinku od ul. Bunscha do ul. Mochnaniec (dł. ok. 1,03km)'' realizowana w ramach zadania pn.: "Program budowy chodników" zgodnie z umową nr 1020/ZDMK/2021 z dnia 05.08.2021r. Na działkach ewidencyjnych numer:<br>• obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1, 440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/1, 237/2), 239/1 (239/3, 239/4), 240 (240/1, 240/2), 245, 246, 247, 248 (248/1, 248/2), 249 (249/1, 249/2), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11, 461/12), 443/2 (443/3, 443/4), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3, 273/4), 274/4 (274/7, 274/8), 274/1 (274/5, 274/6), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8, 280/9), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1, 290/2), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5, 298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/3, 325/4), 325/2 (325/5), 441 (441/1, 441/2), 326/1 (326/5, 326/6), 454/5 (454/6, 454/7, 454/8), 429 (429/1, 429/2), 331 (331/1, 331/2), 332/1 (332/4, 332/5), 333 (333/1, 333/2), 334/3 (334/5, 334/6), 427/2, 128/3, 129/3 (129/6), 135, 138/3 (138/4), 431 (431/1, 431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 166/12, 173/2, 174/3 (174/6), 433 (433/1, 433/2), 182/1, 189/2, 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1), 236,<br>• obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6 (w nawiasach podano nr działek ewidencyjnych po podziale). W tym: - w liniach rozgraniczających rozbudowywanej ul. Szymonowica, w tym powstałych w wyniku podziału działek (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, przeznaczone pod inwestycję), na działkach nr:<br>• obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/1), 237 (237/1), 239/1 (239/3), 240 (240/1), 248 (248/1), 249 (249/1), 250 (250/1), 251 (251/1), 252 (252/1), 253 (253/1), 461/3 (461/9), 461/7 (461/11), 443/2 (443/3), 272/1 (272/3), 273/1 (273/3), 274/4 (274/7), 274/1 (274/5), 275/1 (275/3), 278/3 (278/10), 278/1 (278/8), 279/1 (279/3), 280/1 (280/6), 280/2 (280/8), 458/9 (458/32), 458/10 (458/34), 458/6 (458/30), 283/1 (283/9), 290 (290/1), 291/10 (291/17), 291/9 (291/15), 466/1 (466/11), 466/10 (466/13), 298/1 (298/3), 298/2 (298/5), 325/1 (325/3), 325/2 (325/5), 441 (441/1), 326/1 (326/5), 454/5 (454/6), 429 (429/1), 331 (331/1), 332/1 (332/4), 333 (333/1), 334/3 (334/5), 129/3 (129/6), 138/3 (138/4), 431 (431/1), 160/3 (160/4), 163/1 (163/5), 163/4 (163/7), 164/6 (164/7), 174/3 (174/6), 433 (433/1), 190 (190/1), 191/1 (191/3, 191/4), 439 (439/1)<br>- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową ulicę, na części działek objętych obowiązkiem dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, |

| | | |
|---|---|---|
| | | przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych (w nawiasach wskazano numery działek po podziale, objęte obowiązkiem dokonania w/w budowy/przebudowy), na działkach nr:<br>• obręb nr 41, jedn. ewid. Podgórze: 440 (440/2, 440/3, 440/4), 237 (237/2), 239/1 (239/4), 240 (240/2), 245, 246, 247, 248 (248/2), 249 (249/2), 461/7 (461/12), 443/2 (443/4), 273/1 (273/4), 274/4 (274/8), 274/1 (274/6), 280/2 (280/9), 290 (290/2), 298/2 (298/6), 311/2, 312/5, 319/1, 325/1 (325/4), 441 (441/2), 326/1 (326/6), 454/5 (454/7, 454/8), 429 (429/2), 331 (331/2), 332/1 (332/5), 333 (333/2), 334/3 (334/6), 427/2, 128/3, 135, 431 (431/2), 144, 145, 147/3, 148, 150, 151/10, 151/11, 157/6, 158, 166/12, 173/2, 433 (433/2), 182/1, 189/2, 236,<br>• obręb nr 71, jedn. ewid. Podgórze: 476/6.<br>„Rozbudowa ul. Lubostroń w Krakowie na odcinku od budynku nr 3C do ul. Kobierzyńskiej wraz ze skrzyżowaniem Lubostroń/Kobierzyńska." polegająca na: - rozbudowie drogi gminnej – ul. Lubostroń w km od 0+030,13 do km 0+235,97, - rozbudowie drogi powiatowej – ul. Kobierzyńskiej w km od 0+012,40 do km 0+299,16, obejmująca:<br>• rozbudowę ul. Lubostroń w km 0+030,13 ÷ 0+235,97 (punkt „D"),<br>• budowę miejsc postojowych z jezdnią manewrową w ciągu ul. Lubostroń w km 0+091,17 ÷0+171,17 (punkt „B" ÷ „C"),<br>• budowę chodników w ciągu ul. Lubostroń - km 0+030,13 ÷0+235,97,<br>• budowę zatoki autobusowej w ciągu ul. Lubostroń w km 0+062,44,<br>• przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń,<br>• przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Kobierzyńskiej i w km 0+181,50; 0+189,85 ul. Lubostroń,<br>• przebudowę zjazdu publicznego w km 0+091,17 ul. Lubostroń,<br>• rozbudowę skrzyżowania ulic Kobierzyńska/Lubostroń na skrzyżowanie typu "rondo" w km 0+130,52 ÷ 0+284,58 ul. Kobierzyńskiej (punkt „E" ÷„F"),<br>• budowę chodników w ciągu ul. Kobierzyńskiej w km 0+047,11 ÷0+299,16,<br>• budowę zatok autobusowych dla pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu ul. Kobierzyńskiej w km 0+159,63 i km 0+255,70,<br>• przebudowę zjazdów indywidualnych w km 0+055,47; 0+231,67 ul. Kobierzyńskiej<br>• przebudowę zjazdu publicznego w km 0+111,90 ul. Kobierzyńskiej,<br>• budowa zjazdów indywidualnych: do działki 253/3 (po podziale 253/7) w km 0+035,33, do działki 252/2 (po podziale 252/8) w km 0+047,87 wylotu A-H oraz do działki 164/3 w km 0+052,20 wylotu A-G,<br>• rozbiórka istniejącego ogrodzenia działki obr. 43: nr 251 w km 0+130,50÷0+146,76 (długość około 17m) oraz działki nr 253/2 i nr 253/3 w km 0+206,15÷0+272,91 (długość około 70m)<br>• rozbiórka budynku nr 170 i czterech budynków gospodarczych na działce obr. 43 nr ewid. 252/1 i 252/2,<br>• budowę kanalizacji deszczowej z zabudową 27szt. wpustów ulicznych od wpustu W1 do wpustu W17 (km 0+12,40 ÷ 0+223,40 ul. Kobierzyńskiej) oraz od wpustu W1.1 do wpustu W1.10 w km 0+194,40 ul. Lubostroń, |

| | | |
|---|---|---|
| | | • budowę oświetlenia – zabudowa 17 latarń oświetlenia od L1 w km 0+235,65 ul. Lubostroń do L17 w km 0+251,70 ul. Kobierzyńskiej<br>• budowę sieci gazu średniego ciśnienia i wpięcie jej do istniejącej sieci w punktach G1 i G3 (od km 0+143,53 do km 0+211,78 ) ul. Kobierzyńskiej,<br>• budowę sieci kanalizacji sanitarnej w punktach od studni Sistn1 do studni S3 w ul. Lubostroń km 0+045,71 ÷ 0+147,20<br>• budowę sieci wodociągowej w ul. Kobierzyńskiej na odcinku od punktu A ( km 0+131,50) do punktu E3 (km 0+283,17) oraz w ul. Lubostroń do punktu D1 (km 0+235,97),<br>• przebudowę sieci energetycznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku słupa ist. S14 (km 0+150,47) do słupa istnS12 (km 0+286,38) oraz w ul. Lubostroń do słupa S7 (km 0+026,08) do słupa S17 (km 0+226,77),<br>• przebudowę sieci teletechnicznych w ul. Kobierzyńskiej na odcinku ist. KRJ84/2 (km 0+163/29) do istn KRJ84/3-1 (km 0+280,20) oraz w ul. Lubostroń do proj KRJ84/5 ( km 0+017,97) do istn KRJ84/7 ( km 0+0+132,68).<br>Zlokalizowana:<br>• na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): - na części działek nr ewid.: 330/1, 251 (251/1), 252/3 (252/9), 252/1 (252/4), 252/2 (252/6, 252/7), 253/3 (253/6), 253/2 (253/4), obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 164/4 (164/5), 166/11 (166/15) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 62/10 (62/13), 62/5 (62/11), 206/8 (206/11), obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na działce nr 62/9 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi powiatowej, - na części działek nr ewid.: 166/11 (166/12, 166/13), obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na części działek nr ewid.: 206/8 (206/12), 64/5 (64/12), 206/7 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w liniach rozgraniczających drogi gminnej, - na działkach nr 166/10, 166/7 obr. 34 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonych w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej,<br>- na działce nr 206/3 obr. 42 jedn. ewid. Kraków-Podgórze, położonej w całości w liniach rozgraniczających drogi gminnej,<br>• na części działek położonych poza liniami rozgraniczającymi w ramach obowiązku przebudowy i budowy (w nawiasie numery działek powstające w wyniku podziału nieruchomości pozostające przy dotychczasowym właścicielu objęte obowiązkiem): - nr 251 (251/2), 252/1 (252/5), 252/2 (252/8), 253/3 (253/7), 253/2 (253/5) obr. 43, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, - nr 164/3, 166/11 (166/14) obr. 34, jedn. ewid. Kraków-Podgórze, - nr 62/5 (62/12), 63, 225, 64/4, 64/8, 64/7, 61/4, 61/1 obr. 42, jedn. ewid. Kraków-Podgórze. ul. Lubostroń obr. 43, Nr dz. 251, |

| | | |
|---|---|---|
| | | 253/3, 253/2, 330/1, 252/3, 252/1, 252/2, 251, 253/3, 253/2 j.ew. Podgórze obr. 34, Nr dz. 164/3, 166/11, 166/4, 166/10, 166/7, 164/3, 166/11 j.ew. Podgórze obr. 42, Nr dz. 62/10, 62/5, 63, 64/4, 64/8, 64/7, 62/9, 206/3, 206/8, 206/7, 64/5, 225, 61/4, 61/1, j.ew. Podgórze 31-03-2022.<br><br>Budowa odcinka drogi gminnej klasy D wzdłuż ul. Bunscha km 0+000,00 - 0+198,90 (etap D1 km 0+000,00 do 0+107,70, etap D2 km 0+107,70 do 0+198,90) wraz z budową infrastruktury technicznej (budowa sieci kanalizacji deszczowej km 0+011,20 - 0+165,90, budowa oświetlenia ulicznego km 0+036,60 - 0+184,40, rozbiórka ogrodzenia - 180m). 1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji. 393/13, 394/3, 395/3, 396/3, 397/1, 394/4 (394/5, 394/6), 395/4 (395/5, 395/6), 396/4 (396/5, 396/6), 397/6 (397/7, 397/8) obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. 2. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na przebudowę innych dróg publicznych. 393/11, 393/12, 393/1, 394/1, 395/1, 447/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. 3. Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości ze względu na budowę sieci uzbrojenia terenu: 393/12, 393/1,<br>447/1, 395/1, 396/1 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze – Kraków. Legenda: - działki bez nawiasu – stan istniejący, - (działki w nawiasach) – stan po podziale, - działki pogrubione – działki przeznaczone pod drogę, - działki podkreślone – działki pozostające przy dotychczasowym właścicielu, - działki pochylone – działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy innych dróg publicznych.<br>„Rozbudowa ulicy Studniarskiego w Krakowie (drogi gminnej, dojazdowej D) w km od 0+148.00 do 0+367.00, z rozbudową skrzyżowania z ulicą Dębskiego w km 0+170.00, z budową pętli autobusowej i miejsc postojowych wraz z infrastrukturą techniczną" obejmująca swym zakresem: - rozbiórka i budowa nawierzchni, drogowych km od 0+148.00 do 0+367.00 - rozbiórka i budowa chodników km od 0+148.00 do 0+367.00,<br>- rozbudowa skrzyżowania z ulicą Dębskiego km 0+170.00,<br>- budowa miejsc postojowych w km od 0+188.00 do 0+261.00 (strona lewa), -budowa miejsc postojowych w km od 0+296.00 do 0+351.00 (strona prawa),<br>- budowa pętli autobusowej w km od 0+277.00 do 0+351.00 (strona lewa),<br>- rozbiórka i budowa sieci energ. oświetlenia km od 0+154.00 do 0+358.00 (strona lewa i prawa),<br>- rozbiórka i budowa sieci kanalizacji deszcz. km od 0+178.00 do 0+360.00 (strona lewa i prawa),<br>- budowa kanału technologicznego w km 0+181.00 do 0+361.00 (strona prawa),<br>- rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej km od 0+328.00 do 0+355.00 (strona prawa), |

| | | |
|---|---|---|
| | | - budowa sieci wodociągowej km od 0+152.00 0+338.00 (strona lewa),<br>- budowa sieci kanalizacji sanitarnej km 0+344.00 (strona lewa),<br>- wycinka zieleni w km 0+150.00 do 0+358.00,<br>Na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:<br>- na części działek położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji, w tym działek powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 524, 490/3, 372/65 (372/77), 372/62 (372/75), 372/61 (372/73), 372/55 (372/71), 488/6 obręb 0087 Podgórze,<br>- na działkach w całości położonych w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji (w nawiasie podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję): 527/1, 372/56, 490/1, 488/2, 488/9, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21 (17/27, 17/28), 17/18, 17/19 (17/25, 17/26), 17/20, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze<br>- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 315/31 obręb 0087 Podgórze,<br>- poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki objętej obowiązkiem dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi, przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie podano numer działki po podziale, przeznaczonej w części pod realizację ww. obowiązku): 372/65 (372/78) obręb 0087 Podgórze, - poza liniami rozgraniczającymi przedmiotową inwestycję na części działki, w granicach terenu niezbędnego dla realizacji obiektów budowlanych – na terenie kolejowym: 484/3 obręb 0087 Podgórze.<br><br>Lokalizacja projektowanych sieci na działkach:<br>- projektowana sieć wodociągowa – działki nr: 524, 490/3, 372/65, 372/62, 372/61, 372/55, 488/6 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej – działki nr: 372/61 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć kanalizacji deszczowej – działki nr: 490/3, 372/61, 372/56, 372/55, 488/2, 488/9, 17/22, 17/21, 17/18, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć teletechniczna – działki nr: 17/21, 17/18, 17/24 obręb 0087 Podgórze, - projektowana sieć energetyczna oświetlenia ulicznego – działki nr: 524, 490/3, 372/61, 372/56, 488/2, 488/9, 490/1, 488/10, 17/20, 17/22, 17/21, 17/19, 17/23, 17/24 obręb 0087 Podgórze. - projektowany kanał technologiczny – działki nr: 490/3, 488/9, 490/1, 17/22, 17/21, 17/19 obręb 0087 Podgórze.<br><br>„Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z- |

| | | |
|---|---|---|
| | | zbiorcza)", obejmująca swoim zakresem: a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie:<br>• budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m,<br>• budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m,<br>• budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m,<br>• przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa,<br>• budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa,<br>• budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m,<br>• budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi,<br>• budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26 b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie:<br>• przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu r=8.0,<br>• budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych,<br>• budowie wyniesienia nawierzchni jezdni,<br>• przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika,<br>• budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym,<br>• budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85,<br>• rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowej, c) przebudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+139.83 do km:0+145.48, w zakresie dowiązania istniejącej szerokości jezdni (2.5 m) do szerokości jezdni objętej zakresem rozbudowy (4.5 m), skosami 1:5 d) budowę infrastruktury technicznej:<br>• sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m,<br>• sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06,<br>• sieci telekomunikacyjnej kablowej od km:0+022.00 do zakresu obowiązku budowy sieci S5, w tym budowy sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu, |

| | | |
|---|---|---|
| | | • przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3<br>e) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia,<br>f) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy) Lokalizacja inwestycji (miejscowość, ulica, numer działki; obręb; jednostka ewidencyjna) a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku):<br>a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>a2) w całości – brak,<br>a3) z podziału - 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie numer działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c: - 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze.<br>„Rozbudowa ulicy Obrońców Tobruku (droga gminna 603757 K, klasy D-dojazdowa) wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą Karola Bunscha (droga powiatowa 2282 K, klasy Z-zbiorcza)", obejmująca swoim zakresem:<br>a) rozbudowę drogi gminnej nr 603757 K (klasy D-dojazdowa), ul. Obrońców Tobruku na odcinku od km:0+024.27 do km:0+139.83 (projektowany pas drogowy w osi jezdni) w zakresie:<br>• budowy jezdni o szerokości od 4.5 m do 6.0 m,<br>• budowy lewostronnego chodnika o szerokości 2.3 m,<br>• budowy prawostronnego pobocza o szerokości 0.75 m,<br>• przebudowy zjazdu zwykłego w km:0+125.24 – strona prawa,<br>• budowy zjazdu zwykłego w km:0+133.53 – strona lewa,<br>• budowy prawostronnej skarpy ziemnej o pochyleniu 1:1.5 i szerokości do 1.4 m,<br>• budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+024.27 do km:0+109.84 wraz ze |

| | | |
|---|---|---|
| | | studniami rewizyjnymi oraz wpustami deszczowymi,<br>• budowy oświetlenia ulicznego od km:0+024.27 do km:0+124.26,<br>b) przebudowę ulicy Karola Bunscha (droga powiatowa klasy Z) w zakresie obowiązku D1 na odcinku od km:0+002.90 do km:0+024.27 (wg kilometraża osi ul. Obrońców Tobruku), od km:0+000.00 do km:0+037.12 (wg kilometraża osi ul. Bunscha) w zakresie:<br>• przebudowy wlotu skrzyżowania z ul. Obrońców Tobruku w km:0+011.89 (wg kilometraża osi ul. Bunscha), polegającej na poszerzeniu jezdni na wlocie drogi gminnej do 6.0 m, wyłukowaniu krawędzi jezdni o promieniu r=8.0 m,<br>• budowie obustronnego chodnika o szerokości 2.3 m, w tym nawierzchni integracyjnej oraz pasów naprowadzających dla osób niepełnosprawnych,<br>• budowie wyniesienia nawierzchni jezdni,<br>• przebudowa zjazdu zwykłego w km:0+017.19, polegająca na budowie jezdni zjazdu o szerokości 5.0 m wraz z dowiązaniem do stanu istniejącego na skosach 1:5 oraz na skosach 1:1 w obrębie budowanego chodnika,<br>• budowy kanalizacji deszczowej ø500 mm od km:0+005.79 do km:0+024.27 wraz ze studnią rewizyjną o średnicy 2.0 m oraz wpustem deszczowym,<br>• budowy oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km: 0+021.85,<br>• rozbiórkę oświetlenia ulicznego od km:0+006.47 do km:0+024.27, w tym szafki oświetlenia ulicznego w km:0+021.85,<br>• rozbiórkę kolidującej sieci oświetleniowej oraz przykanalika kanalizacji deszczowe,j<br>c) budowa infrastruktury technicznej:<br>• sieci wodociągowej od km:0+018.84 do km:0+124.55 o łącznej długości 110.4 m,<br>• sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej (wraz z rurami ochronnymi) od km:0+005.95 do km:0+131.06,<br>• sieci telekomunikacyjnej kablowej w zakresie obowiązku budowy sieci S2 metodą przewiertu,<br>• przyłącza telekomunikacyjnego kablowego do działki nr 269/3,<br>d) rozbiórkę infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji: sieci telekomunikacyjnej napowietrznej, sieci telekomunikacyjnej kablowej, przyłącza telekomunikacyjnego, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia kablowej, rozbiórkę ogrodzenia,<br>e) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją w ilości: 34 sztuki (drzewa i krzewy). Zakres opracowania obejmuje działki położone w mieście Krakowie w dzielnicy VIII Dębniki, w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (działki po podziale oznaczone w nawiasie), o numerach ewidencyjnych:<br>a) w liniach rozgraniczających przedmiotową inwestycję wyznaczonych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 2, w tym powstających w wyniku podziału nieruchomości (w nawiasie pogrubione numer działki po podziale w liniach rozgraniczających docelowy pas drogowy ulicy Obrońców Tobruku):<br>a1) w części - 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze , |

| | | |
|---|---|---|
| | | a2) w całości – brak, a3) z podziału 443/1 (443/5), 261/3 (261/9), 260/1 (260/6), 260/5 (260/10), 260/4 (260/8), 261/5 (261/11), 261/1 (261/7), 259/3 (259/5), 264 (264/1), 506 (506/1) obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>b) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e (w nawiasie nr działki po podziale, poza liniami rozgraniczającymi inwestycję, w zakresie obowiązku): - 447/1, 443/1 (443/6), 260/1 (260/7), 259/3 (259/6), 269/3, 443/2 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>c) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g: - 447/1, 443/1 (443/6), obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze,<br>d) działki wynikające z zakresu obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowalnych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (poza pasem drogowym) na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c: - 447/1, 443/1 (443/6), 269/3 obręb 41 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze. |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | brak |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | brak |
| | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | brak, w pobliżu znajduje się istniejąca sieć przesyłowa |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | brak |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | brak |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | brak |

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska,

cmentarze.

| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | |
|---|---|---|
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | tak* | ~~nie*~~ |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | ~~tak*~~ | nie* |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | 232/6740.1/2025 z dnia 20 marca 2025 roku<br>Prezydent Miasta Krakowa | |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Nie dotyczy | |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ | Nie dotyczy | |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego | Nie dotyczy | |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych | Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych – 01.04.2025<br>Planowany termin zakończenia robót budowlanych – 30.10.2026 | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Liczba budynków | 8 (osiem) |
| | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | Minimalna odległość pomiędzy budynkami wynosi 10m. |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | normą: PN-ISO 9836:2015-12 | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne | środki własne oraz środki nabywców z otwartego rachunku powierniczego |
| | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) | ---------- |

| | | |
|---|---|---|
| Środki ochrony nabywców | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy* | ~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~ |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[7)] | 0,45 % |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Zgodnie z umową dla rachunku powierniczego. | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | Bank Polskiej Spółdzielczości S.A | |

**Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego:**

| | Opis etapu | Zaawansowanie etapu | Data ukończenia etapu |
|---|---|---|---|
| Etap 1 | Zakup gruntu i stan zero | **20 %** | 30.04.2025 |
| Etap 2 | Ściany i płyta pierwszego piętra | **20 %** | 30.05.2025 |
| Etap 3 | Ściany i płyta poddasz | **10%** | 30.07.2025 |
| Etap 4 | Konstrukcja i pokrycie dachu | **10%** | 30.09.2025 |
| Etap 5 | Stan surowy zamknięty (bez bramy garażowej i drzwi wejściowych) | **10%** | 15.04.2026 |
| Etap 6 | Instalacje wewnętrzne bez osprzętu | **10%** | 30.04.2026 |
| Etap 7 | Tynki wewnętrzne, wylewki, elewacje, GK poddasza, montaż bramy garażowej i drzwi wejściowych | **10%** | 30.08.2026 |
| Etap 8 | Stan deweloperski - montaż osprzętu instalacji wewnętrznych, zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych | **10%** | 30.10.2026 |

| | |
|---|---|
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | Tak – w przypadku zmiany stawki podatku VAT |

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

| | |
|---|---|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Zgodnie z art. 43 Ustawy - Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej:<br>1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35,<br>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2,<br>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,<br>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,<br>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego<br>6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy,<br>7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą oszczędnościowo – kredytową w trybie i terminie, |

| | |
|---|---|
| | o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy (w przypadku wypowiedzenia dotychczasowej umowy przez bank prowadzący rachunek),<br>8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,<br>9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 (przekazania Nabywcy informacji o nowej umowie, w terminie określonym w tym przepisie (10 dni),<br>10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Budynku Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,<br>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,<br>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.<br>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.<br>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.<br>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.<br>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.<br>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.<br>7. Zgodnie z art. 43 Ustawy - Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy i zatrzymać wpłacony zadatek:<br>1) W przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej,<br>2) W przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Budynku Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. |

[7] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego orazDeweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawkiprocentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przed-sięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podsta- wie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

**INNE INFORMACJE**

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wrazz prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **NIE DOTYCZY**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego nanabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **NIE DOTYCZY**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy

Każda osoba zainteresowana zawarciem umowy z inwestorem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Jam Chodacki JC Dom odnośnie zakupu lokalu lub budynku mieszkalnego wybudowanego w ramach wyżej opisanego przedsięwzięcia ma prawo do zapoznania się w siedzibie firmy w **Krakowie, ul. Zachodnia 5/8A**. z

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcęlub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniupotrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
   b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie
   pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.**, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U.z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdyz powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.**, korzysta także z następujących znaków towarowych: BRAK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisyustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**

| | | |
|---|---|---|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | **… zł brutto** | |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | **… m2** | |
| Cena $m^2$ powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | **… zł/m2 brutto** | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | 31.12.2026 r. | |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednejz umów, o których mowa w art. 2ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji | 2 (dwie) |
| | Technologia wykonania | 1) Fundamenty<br>- żelbetowe<br>- izolacja przeciwwodna poprzez beton o stopniu wodoszczelności W8 oraz Dysperbit<br>- izolacja termiczna grubości 15 cm<br><br>2) Ściany zewnętrzne<br>- wykonane z pustaka ceramicznego o grubości 25 cm, ocieplone styropianem 20 cm<br><br>3) Ściany nośne wewnętrzne<br>- wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm<br>4) Ścianki działowe<br>- wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 11,5 cm<br><br>5) Stropy<br>- strop nad parterem – żelbetowy<br>- dach skośny: strop nad pierwszym piętrem – żelbetowy<br><br>6) Schody wewnętrzne<br>- Na pierwsze piętro – konstrukcja żelbetowa<br>- Na poddasze/strych – wyłaz strychowy z drewnianymi schodami<br><br>7) Kominy<br>- Kominy wentylacyjne – w technologii |

| | | |
|---|---|---|
| | | Schiedel lub alternatywnej<br>- Kominy spalinowe – w technologii Schiedel lub alternatywnej<br>- Brak przewodu dymowego<br><br>8) Dach<br>Dach skośny:<br>- Stropodach o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną o grubości 30 cm<br>- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną falistą/płaską np. Wieneberger lub alternatywnej<br>- Rynny i rury spustowe PCV |
| | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | nie dotyczy |
| | Liczba lokali w budynku | nie dotyczy |
| | Liczba miejsc garażowych i postojowych | budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem wbudowanym |
| | Dostępne media w budynku | - energia elektryczna;<br>- wodociągowa;<br>- kanalizacyjna;<br>- gazowa<br>- c.o. |
| | Dostęp do drogi publicznej | wjazd od ulicy Tymotkowej |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczylokali mieszkalnych | nie dotyczy | |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | zgodnie z projektem | |
| Data wydania zaświadczeniao samodzielności lokalu mieszkalnego | nie dotyczy | |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego | nie dotyczy | |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym | nie dotyczy | |

| | |
|---|---|
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokaluużytkowego | nie dotyczy |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej częściwłasności lokalu użytkowego | nie dotyczy |

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

**…...……..**

**Załączniki:**

1. Rzut kondygnacji budynku
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Plan terenu z oznaczeniem istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich.
4. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku.
5. Standard budynku oraz lokalu mieszkalnego.